Algemene Voorwaarden van CoBuilders

Inleiding

CoBuilders is een handelsnaam van:

- CoBuilders BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 89634772, en van
- CoBuilders Bouw BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 61247855.

Dit document bevat de tekst van de Algemene Voorwaarden zoals die gehanteerd wordt door CoBuilders en is van toepassing op alle rechtsverhoudingen uit hoofde waarvan CoBuilders werkzaamheden verricht. De Algemene Voorwaarden maken in ieder geval deel uit van alle offertes, aanvragen, aanbiedingen en alle overeenkomsten waarbij CoBuilders partij is en zijn voorts van toepassing tijdens onderhandelingen (de precontractuele fase), waarbij CoBuilders betrokken is en die aan een eventuele rechtsverhouding/overeenkomst voorafgaan.

Indien CoBuilders een Opdracht heeft aangenomen, is de Opdrachtgever verplicht - welke verplichting een integrerend deel van de overeenkomst vormt - CoBuilders desgevraagd ten bewijze van zijn/haar kredietwaardigheid, hetzij vóór aanvang van de Opdracht, hetzij daarna zekerheid te stellen voor de nakoming van al zijn/haar verplichtingen en wel naar ons genoegen door bijvoorbeeld storting van contante gelden, verlenen van bankgarantie, cessie, het verlenen van pand- of hypotheekrecht, etc. Aan de omvang, hoogte en de wijze van de door de wederpartij te stellen deugdelijke zekerheid zijn geen maxima gesteld en worden door CoBuilders bepaald. De hier bedoelde verplichting tot het stellen van zekerheid geldt ook voor de verplichting tot het betalen van schade in het geval CoBuilders van de Opdrachtgever vergoeding vordert van schade, die het gevolg is van geheel of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst die aan de Opdrachtgever is toe te rekenen. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft met het stellen van zekerheid/zekerheden is CoBuilders niet gehouden tot nakoming of verdere nakoming van haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever uit hoofde van de lopende overeenkomsten, onverminderd het recht van CoBuilders om de nakoming van de overeenkomst c.q. betaling van de op grond van de overeenkomst verschuldigde gelden, zomede schadevergoeding en/of de(ze) zekerheid/zekerheden in rechte te vorderen.

Onderstaande voorwaarden blijven uitsluitend gelden ook indien het briefpapier, de facturen en/of de overige bescheiden afkomstig van de wederpartij verwijzen naar of vermelden dat zijn/haar of andere algemene voorwaarden van toepassing zouden zijn. Tenzij dit schriftelijk wordt overeengekomen, wordt de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden of bedingen van de wederpartij of derden uitgesloten. Indien er een strijdigheid ontstaat tussen onderstaande voorwaarden en de bepalingen in de overeenkomst, prevaleren de bepalingen in de overeenkomst.

Deze Algemene Voorwaarden zijn geldig vanaf 1 januari 202.

Inhoudsopgave

Artikel 1 Definities

Artikel 2 Toepasselijkheid

Artikel 3 Detachering
- 3.0 Algemeen
- 3.1 Opdrachtbevestiging
- 3.2 Uitvoeren van de werkzaamheden
- 3.3 Voortgang van de werkzaamheden
- 3.4 Betaling, gevolgen wanbetaling en urenregistratie
- 3.5 Aansprakelijkheid
- 3.6 Tussentijdse mutaties en opzegging
- 3.7 Vervanging van een Professional
- 3.8 Betaling loon en wettelijke afdrachten
- 3.9 Overnemen van een Professional
- 3.10 Arbeidsomstandigheden
- 3.11 Geheimhouding, intellectuele en industriële eigendom

Artikel 4 Werving & selectie, executive search
- 4.1 Algemeen
- 4.2 Informatieverstrekking en geheimhouding
- 4.3 Aansprakelijkheid
- 4.4 In dienst nemen Professional, werving & selectiefee
- 4.5 Inspanningsverplichting
- 4.6 Opdrachtbevestiging

Artikel 5 Freelancers

Artikel 6 Doorleners

Artikel 7 Klachten

Artikel 8 Rechtskeuze, forumkeuze

Artikel 1 - Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 CoBuilders: CoBuilders BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 89634772 en CoBuilders Bouw BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 61247855.

1.2 Professional: iedere natuurlijke persoon die een overeenkomst (mondeling dan wel schriftelijk) is aangegaan met CoBuilders teneinde arbeid te verrichten voor een derde dan wel iedere natuurlijke persoon die CoBuilders voorstelt aan een derde teneinde arbeid te verrichten voor die derde. De uiteindelijk te verrichten arbeid kan contractueel aldus worden vorm gegeven 1) op basis van een tussen de natuurlijke persoon en CoBuilders bestaande (arbeids-)overeenkomst onder toezicht en leiding van die derde of 2) op basis van een arbeidsovereenkomst met die derde.

1.3 Opdrachtgever: iedere opdrachtgever van CoBuilders of beoogd opdrachtgever van CoBuilders hetgeen meer concreet inhoudt iedere natuurlijke of rechtspersoon:

- die een Professional werkzaamheden onder diens toezicht en leiding in het kader van een Opdracht laat uitvoeren of;
- aan wie CoBuilders een Professional voorstelt:
    - om onder diens toezicht en leiding, in dienst van CoBuilders, arbeid te verrichten of;
    - om (rechtstreeks) in dienst te treden bij deze natuurlijke of rechtspersoon of een Derde, of;
- die gebruikmaakt van een Freelancer of Doorleenmedewerker of;
- aan wie CoBuilders een Freelancer of Doorleenmedewerker voorstelt.

Onder ‘Opdrachtgever’ wordt mede verstaan diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n), rechtsopvolger(s) en erfgena(a)m(en), zijnde natuurlijke personen of rechtspersonen.

Onder ‘Opdrachtgever’ wordt mede verstaan: iedere aan Opdrachtgever direct of indirect gelieerde rechtspersoon en/of onderneming, zoals rechtspersonen die in een groep zijn verbonden met Opdrachtgever maar ook anderszins aan de Opdrachtgever of diens groepsmaatschappijen gelieerde ondernemingen.

1.4 Opdracht: de overeenkomst tussen een Opdrachtgever en CoBuilders aangaande de inzet van een Professional, Freelancer of Doorleenmedewerker.

1.5 Opdrachtbevestiging: het door CoBuilders aan de Opdrachtgever te versturen document waarin de inhoud van de Opdracht is neergelegd. De Opdrachtbevestiging bevat in ieder geval een beschrijving van de te volgen werkwijze, het tarief, onkosten en de betalingswijze.

1.6 Detachering: de tewerkstelling van een Professional onder toezicht en leiding van een Opdrachtgever.

1.7 Werving & Selectiefee: de door de Opdrachtgever aan CoBuilders verschuldigde vergoeding in verband met de Werving & Selectie.

1.8 Werving & Selectie: het door CoBuilders, in opdracht en voor rekening van een Opdrachtgever, werven en selecteren van Professionals met het oogmerk op indiensttreding van een Professional bij Opdrachtgever.

1.9 Freelancer: de zelfstandige die door tussenkomst van CoBuilders bij een Opdrachtgever van CoBuilders een opdracht vervult en/of een prestatie levert en/of werkzaamheden verricht. Een Freelancer werkt zelfstandig en leent zich uit tegen een vooraf bepaald tarief.

1.10 Doorleenmedewerker: iedere natuurlijke persoon die door de bemiddeling van CoBuilders werkzaamheden gaat verrichten bij een Opdrachtgever onder diens toezicht en leiding, maar in loondienst blijft bij zijn huidige werkgever, niet zijnde CoBuilders, waar deze natuurlijk persoon tijdelijk boventallig is. De doorleenmedewerker is en blijft in dienst bij de uitlenende relatie en wordt via CoBuilders bemiddeld voor de duur van een project of vooraf vastgestelde periode bij een Opdrachtgever.

1.11 Dienstverlening: onder de dienstverlening van CoBuilders worden alle diensten verstaan die door CoBuilders worden verleend, onder andere (maar niet uitsluitend) bestaande uit: Werving & selectie, Detachering, doorlenen, payroll, outplacement, consultancy en bemiddeling van Freelancers.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op toekomstige Opdrachten en overeenkomsten met inachtneming van het in artikel 2.6 bepaalde van deze algemene voorwaarden.
2.2 Deze algemene voorwaarden worden aan Opdrachtgever ter hand gesteld tegelijkertijd met de aanbieding c.q. offerte dan wel tegelijkertijd met de (concept) overeenkomst c.q. Opdrachtbevestiging. Tevens zijn deze algemene bepalingen in te zien op www.cobuilders.nl
2.3 Alle aanbiedingen c.q. offertes van CoBuilders, in welke vorm dan ook, zijn slechts geldig voor de duur van 30 dagen, tenzij in de aanbieding c.q. offerte uitdrukkelijk anders vermeld.
2.4 Wijzigingen, aanvullingen en/of uitbreidingen van het in de overeenkomst vermelde, dan wel afwijking van deze algemene voorwaarden zijn slechts bindend indien en voor zover dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.
2.5 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven. In dat geval zullen CoBuilders en Opdrachtgever in overleg treden om in redelijkheid een nieuwe bepaling, waarbij zoveel mogelijk de inhoud, het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht worden genomen, overeen te komen.
2.6 Deze algemene voorwaarden blijven geldig tot het moment dat deze worden herzien en worden vastgelegd in een nieuwe versie.

Artikel 3 - Detachering

3.0 Algemeen

3.0.1 CoBuilders werft en selecteert geschikte kandidaten ten behoeve van een mogelijke Detachering als Professional bij een Opdrachtgever. De Opdrachtgever kan dit CoBuilders mondeling dan wel schriftelijk verzoeken. Tevens kan CoBuilders hiertoe zelf het initiatief nemen.

3.0.2 CoBuilders selecteert Professional(s) uit haar bestand of netwerk door hem/haar/hen mondeling aan de Opdrachtgever voor te stellen en/of de resumé('s) of C.V.('s) aan de Opdrachtgever ter beschikking te stellen.

3.0.3 Afhankelijk van de arbeidsovereenkomst tussen CoBuilders en de Professional zijn er verschillende contractvormen mogelijk. Proeftijd en opzegtermijn kunnen per contract variëren en worden in de Opdrachtbevestiging (zie artikel 3) weergegeven.

3.0.4 Bij een algemeen verbindend verklaring van een CAO zal deze door CoBuilders worden gevolgd.

3.1 Opdrachtbevestiging

3.1.1 Elke Opdracht zal in beginsel door middel van een schriftelijke Opdrachtbevestiging en met verwijzing naar deze voorwaarden door CoBuilders aan Opdrachtgever worden bevestigd.

3.1.2 Het tarief kan bestaan uit een vast honorarium en/of een uurtarief en in rekening te brengen kosten waaronder autokosten, reiskosten, omzetbelasting en/of andere kosten voor bijvoorbeeld het gebruik van elektronische devices.

3.1.3 Voor de tariefstelling bij overwerk volgt CoBuilders de bij Opdrachtgever gehanteerde opslagpercentages.

3.1.4 Tenzij de Opdrachtgever binnen 8 dagen na verzending van de Opdrachtbevestiging schriftelijk bezwaar heeft ingediend, wordt de Opdrachtbevestiging geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.

3.1.5 Wijzigingen in of van een Opdrachtbevestiging zijn slechts bindend indien deze schriftelijk door CoBuilders zijn bevestigd.

3.1.6 Voor afwijking van de tevoren vastgestelde vermoedelijke tijdsduur voor de uitvoering van de Opdracht is CoBuilders niet aansprakelijk.

3.2 Uitvoeren van de werkzaamheden

3.2.1 Opdrachtgever verplicht zich de Professional toegang te verlenen tot de plaats, waar de werkzaamheden die ten behoeve van de overeengekomen Opdrachtbevestiging dienen te worden verricht, alsmede in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij de Opdrachtgever gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten.

3.2.2 De Opdrachtgever zal de werkplek waar hij de Professional werkzaamheden laat verrichten zodanig inrichten en onderhouden en voor het verrichten van de werkzaamheden zodanige maatregelen treffen en aanwijzingen verstrekken als redelijkerwijs nodig is, om te voorkomen dat de Professional bij het verrichten van zijn werkzaamheden in de ruimste zin des woords schade lijdt.

3.2.3 De Opdrachtgever zal aan CoBuilders en/of de Professional vóór aanvang van de werkzaamheden informatie verstrekken over de van de Professional verlangde beroepskwalificaties.

3.2.4 De Opdrachtgever zal, indien noodzakelijk, aan CoBuilders en/of de Professional vóór aanvang van de werkzaamheden een document verstrekken met de specifieke kenmerken van de werkplek waar de werkzaamheden verricht gaan worden.
3.2.5 Opdrachtgever stelt de benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen ter beschikking aan de Professional inclusief de daarbij behorende instructies.

3.3 Voortgang van de werkzaamheden
3.3.1 Voor de voortgang van de overeengekomen werkzaamheden die ten behoeve van de Opdracht dienen te worden verricht houdt de Professional een online weekstaat bij ter registratie van de gewerkte uren. De Opdrachtgever is gehouden erop toe te zien dat het aantal gewerkte uren, overuren en vrije dagen juist en duidelijk zijn ingevuld en ondertekent de weekstaat online voor akkoord. Door ondertekening van de weekstaat verklaart de Opdrachtgever zich eveneens akkoord met de inhoud en kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden in de betreffende week.
3.3.2 Opdrachtgever staat in voor tekeningsbevoegdheid van zijn personeel en aanvaardt de verantwoordelijkheid voor ondertekening van de weekstaten.
3.3.3 Bij verschil tussen een bij CoBuilders ingeleverde weekstaat en het door Opdrachtgever behouden afschrift daarvan, geldt het bij CoBuilders ingeleverde exemplaar als juist, tenzij Opdrachtgever het tegendeel bewijst.
3.3.4 CoBuilders is verplicht om het auteursrecht dat bij de uitvoering van de werkzaamheden die ten behoeve van de Opdracht dienen te worden verricht ontstaat en waarvan CoBuilders de houder is overeenkomstig artikel 7 Auteurswet, aan Opdrachtgever over te dragen. Alle rechten ten aanzien van verbeteringen en ontwikkelingen voor zover rechtstreeks voortvloeiend uit het uitgevoerde werk vallen toe aan de Opdrachtgever.

3.4 Betaling, gevolgen wanbetaling en urenregistratie
3.4.1 De Opdrachtgever is te allen tijde gehouden elke door CoBuilders ingediende factuur voor (een) Professional(s) te voldoen binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
3.4.2 Uitsluitend betalingen aan CoBuilders werken bevrijdend. Betalingen aan Professionals of het verstrekken van voorschotten aan Professionals zijn verboden en onverbindend en kunnen nimmer grond opleveren voor schulddelging of schuldvergelijking.
3.4.3 Indien een factuur van CoBuilders niet binnen 14 dagen na factuurdatum is betaald, is de Opdrachtgever zonder ingebrekestelling in verzuim en een rente verschuldigd over het openstaande bedrag van 1% per kalendermaand, een gedeelte van een maand voor een volle gerekend.
3.4.4 De kopiefactuur van de door CoBuilders verzonden factuur geldt als volledig bewijs van verschuldigdheid van de hoofdsom, de rente en de dag waarop de renteberekening begint.
3.4.5 Door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de Opdrachtgever dat de betaling betrekking heeft op een latere factuur.
3.4.6 Datum van betaling is de datum waarop de bank het tegoed crediteert of het verschuldigde bedrag contant door CoBuilders is ontvangen.

3.4.7 Alle kosten van inning, waaronder begrepen de volledige en werkelijk gemaakte kosten van rechtsbijstand, zowel in als buiten rechte - door wie dan ook verleend - komen geheel voor rekening van de Opdrachtgever. Deze vergoeding zal steeds, zodra rechtsbijstand door CoBuilders is ingeroepen respectievelijk de vordering door CoBuilders ter incasso uit handen is gegeven, zonder enig nader bewijs in rekening worden gebracht en door de Opdrachtgever verschuldigd zijn.
3.4.8 Bij nalatigheid in betaling door Opdrachtgever behoudt CoBuilders zich het recht voor de Professional terug te trekken zonder inachtneming van een opzegtermijn. CoBuilders sluit aansprakelijkheid voor de gevolgen van het terug trekken van de Professional nadrukkelijk uit.
3.4.9 CoBuilders draagt zorg voor het bijhouden van een nauwkeurige administratie, Met name waar het gaat over de inzet van Professional(s). Door of namens CoBuilders wordt wekelijks een schriftelijke urendeclaratie aan Opdrachtgever voorgelegd, een en ander teneinde de uiteindelijke nacalculatie te vereenvoudigen en inzichtelijk te maken voor partijen. Onderhavige urendeclaratie wordt onmiddellijk na acceptatie door Opdrachtgever door partijen als bindend beschouwd. Van voornoemde acceptatie is sprake ingeval CoBuilders binnen twee dagen na het verlopen van de week waarop de urendeclaratie betrekking heeft geen uitdrukkelijk schriftelijke reclame van Opdrachtgever tegen de urendeclaratie heeft ontvangen. De bewijslast omtrent de tijdige indiening van de reclame ligt bij de Opdrachtgever.

3.5 Aansprakelijkheid
3.5.1 De Opdrachtgever zal het resultaat van de door de Professional verrichte werkzaamheden tenminste wekelijks controleren en zal in overleg met CoBuilders de eventueel ontstane schade zoveel mogelijk beperken. De hiermee gepaard gaande kosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
3.5.2 Reclames worden door CoBuilders slechts geaccepteerd mits deze per aangetekende brief bij CoBuilders worden ingediend binnen 8 dagen nadat de tekortkoming door de Opdrachtgever is ontdekt dan wel ontdekt had kunnen worden. Eventuele rechtsvorderingen dienen op straffe van verval uiterlijk één jaar na tijdige reclamemelding aanhangig te zijn gemaakt. Het bewijs van tijdige reclame rust op de Opdrachtgever. Bij een door de Opdrachtgever bewezen en door CoBuilders gegrond bevonden reclame kan CoBuilders ter hare keuze het verzuim herstellen door alsnog na te komen dan wel de tekortkoming waarop de reclame betrekking heeft aan de Opdrachtgever crediteren, met uitsluiting van elk ander recht van de wederpartij op schadevergoeding.
3.5.3 CoBuilders is nimmer (dus ook niet ingeval van bijvoorbeeld overmacht, reclames, tekortkoming in de nakoming van enige uit hoofde bestaande verplichting, onrechtmatige daad, onjuist advies) gehouden tot enige schadevergoeding en/of boete, hoegenaamd en uit welke hoofde dan ook.
Voor zover in rechte komt vast te staan dat voornoemde volledige uitsluiting van de aansprakelijkheid niet in stand kan blijven, geldt:
- dat de hoogte van het door CoBuilders te betalen bedrag ter zake van schadevergoeding en boete nooit hoger zou (kunnen) zijn dan voor de door CoBuilders afgesloten aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft op een uitkering, waarbij geldt dat:
- de hoogte van het door CoBuilders / de verzekeraar te betalen bedrag ter zake van de schadevergoeding en boete nooit hoger (kunnen) zijn dan de helft van het bedrag dat uit hoofde van de Opdrachtbevestiging reeds aan Opdrachtgever in rekening is gebracht, dus ook niet in het geval de Opdrachtgever geen aanspraak kan maken op een uitkering van de aansprakelijkheidsverzekeraar van CoBuilders, waarbij geldt dat:

- CoBuilders hoogstens en uitsluitend aansprakelijk zal zijn tot een bedrag van maximum € 10.000,- in totaliteit.
In alle gevallen blijft echter gelden dat CoBuilders nimmer aansprakelijk is voor indirecte schade, gevolgschade, immateriële schade, bedrijfsschade, milieuschade, schade wegens gederfde winst dan wel schade als gevolg van aansprakelijkheid jegens derden.
3.5.4 CoBuilders is niet aansprakelijk voor enig handelen of nalaten van de Professional.
3.5.5 De Opdrachtgever zal CoBuilders volledig vrijwaren voor aanspraken van derden.
3.5.6 De aansprakelijkheid van CoBuilders vervalt door verloop van 6 maanden na het eindigen van de Opdracht.
3.5.7 De Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade en kosten, hoe ook genaamd, veroorzaakt door het niet naleven van zijn verplichtingen uit hoofde van de Opdracht of de wet, schade ontstaan door het handelen of nalaten van de Professional voor zover hij werkzaamheden heeft verricht onder toezicht en leiding van de Opdrachtgever.
3.5.8 De Opdrachtgever zal voldoen aan alle nodige en wenselijke veiligheidseisen ten aanzien van de ruimten waarin en ten aanzien van de zaken waaraan of waarmee Professionals werken of waarvan gebruik wordt gemaakt, tenzij deze zaken in eigendom toebehoren aan CoBuilders. De Opdrachtgever is tegenover Professionals aansprakelijk ex artikel 7:658 BW en zal CoBuilders ter zake vrijwaren.
3.5.9 CoBuilders heeft voor haar werknemers een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Ten aanzien van diefstal, breuk, beschadiging en dergelijke van goederen en zaken die derden waaronder Opdrachtgever, al dan niet tijdelijk aan Professionals ter beschikking stellen, aanvaardt CoBuilders hoe dan ook geen aansprakelijkheid. De Opdrachtgever zal CoBuilders ter zake eventuele vorderingen vrijwaren.

3.6 Tussentijdse mutaties en opzegging

3.6.1 Het is beide partijen toegestaan de in de Opdrachtbevestiging vastgelegde overeenkomst onmiddellijk tussentijds op te zeggen, indien één der partijen in staat van faillissement of surseance van betaling verkeert.
3.6.2 Alle vorderingen die CoBuilders op de Opdrachtgever mocht hebben of verkrijgen, zullen in het geval van artikel 3.6.1 terstond en ten volle opeisbaar zijn.
3.6.3 CoBuilders is ten allen tijde gerechtigd tussentijds in het tarief één of meer van onderstaande kostenverhogingen geheel of evenredig te verwerken:
- wijziging, als gevolg van een overheidsmaatregel of ander bindend voorschrift, van de beloning of arbeidsvoorwaarden van ingezette Professionals;
- wijziging van sociale lasten en premies, wijziging van de fiscale wetgeving, invoering bij algemeen verbindend voorschrift van nieuwe lasten of premies of wijziging van het werkgeversaandeel daarin;
- wijziging, als gevolg van een maatregel van toepassing zijnde binnen de CAO, van de beloning of arbeidsvoorwaarden die van toepassing zijn op de Professional;
- stijging van het prijsindexcijfer van de consumptie, zoals jaarlijks door het CBS wordt vastgesteld.
3.6.4 Elke overeenkomst tussen Opdrachtgever en CoBuilders eindigt van rechtswege op het tijdstip dat CoBuilders een Professional niet meer ter beschikking kan stellen aan Opdrachtgever doordat de (arbeids)overeenkomst tussen CoBuilders en de Professional is beëindigd. Het einde van de overeenkomst tussen Opdrachtgever en CoBuilders treedt niet in, indien CoBuilders een gelijkwaardige Professional voor deze werkzaamheden kan leveren.

3.6.5 Indien de Opdrachtgever de overeenkomst tussen Opdrachtgever en CoBuilders zonder inachtneming van de overeengekomen opzegtermijn tussentijds beëindigt, dan wel CoBuilders de overeenkomst tussen Opdrachtgever en CoBuilders tussentijds beëindigt door een oorzaak welke geheel of grotendeels aan de Opdrachtgever is toe te rekenen, zal de Opdrachtgever aan CoBuilders verschuldigd zijn een terstond opeisbare boete - een ingebrekestelling is niet vereist - van 100% van het laatst geldende tarief voor de Professional, zulks voor de duur van de periode vanaf het moment van de tussentijdse beëindiging van de overeenkomst tot het overeengekomen moment van beëindiging.
3.6.6 Indien de Opdrachtgever zijn betalingsverplichting jegens CoBuilders niet nakomt is Opdrachtgever in verzuim en kan CoBuilders onverwijld de Opdracht beëindigen, met staking van de inzet van de Professional, zonder dat de betalingsverplichting van Opdrachtgever komt te vervallen. Evenmin is CoBuilders gehouden aan de Opdrachtgever schade te vergoeden.

3.7 Vervanging van een Professional
3.7.1 In geval van ziekte korter dan acht weken van de Professional is CoBuilders niet gehouden voor vervanging van deze Professional zorg te dragen.
3.7.2 In geval van ziekte langer dan acht weken treden CoBuilders en de Opdrachtgever met elkaar in overleg over de mogelijke vervanging van de Professional.
3.7.3 Indien een Professional in strijd met de bij Opdrachtgever gebruikelijke huisregels heeft gehandeld zal direct overleg plaatsvinden met CoBuilders zodat deze, afhankelijk van de zwaarte van de overtreding, adequate maatregelen kan nemen zoals een berisping, het geven van een waarschuwing of zelfs het vervangen van de Professional.
3.7.4 Professionals die gedurende de duur van de Opdracht aantoonbare hogere kwalificaties hebben gekregen qua deskundigheid, opleidingsniveau en ervaring kunnen door CoBuilders in overleg met Opdrachtgever worden vervangen. Indien de Opdrachtgever bezwaar heeft tegen vervanging als bedoeld in de vorige zin, is CoBuilders gerechtigd het uurtarief te verhogen tot het tarief dat CoBuilders normaliter voor dat hogere niveau hanteert.

3.8 Betaling loon en wettelijke afdrachten
3.8.1 CoBuilders staat in voor betaling van het loon van de Professional.
3.8.2 CoBuilders staat jegens Opdrachtgever in voor de naleving van de sociale verzekeringswetten en belastingwetten ten aanzien van de Professional die betrokken is bij de werkzaamheden. CoBuilders vrijwaart Opdrachtgever voor alle vorderingen en/of naheffing van sociale lasten en/of belastingen met betrekking tot de Professional die betrokken is bij de werkzaamheden.
3.8.3 Op verzoek van Opdrachtgever zal CoBuilders schriftelijk bewijs verstrekken van de afdracht van belastingen en sociale premies ten aanzien van de Professional van CoBuilders die op grond van de Opdrachtbevestiging bij de Opdrachtgever is ingezet.

3.9 Overnemen van een Professional

3.9.1 Indien een Professional binnen twaalf maanden nadat hij of zij is voorgesteld in dienst treedt bij een Opdrachtgever of anderszins, al dan niet via derden of voor eigen rekening, werkzaam is bij een Opdrachtgever, is Opdrachtgever aan CoBuilders een vergoeding verschuldigd van 25% van de totaalsom dat Opdrachtgever aan CoBuilders zou zijn verschuldigd in het geval dat er een Detachering van de betreffende Professional tot stand was gekomen voor de duur van 2.080 uren.

3.9.2. Het is een Opdrachtgever niet toegestaan om (een) Professional(s) voor de duur van een Opdracht en een aansluitende periode van twaalf maanden zonder schriftelijke toestemming van CoBuilders, of anders dan in het kader van een schriftelijke overeenkomst met CoBuilders, in dienst te nemen of anderszins werkzaam te laten zijn ten behoeve van de betreffende Opdrachtgever. Bij overtreding van het bepaalde in dit artikel is de Opdrachtgever aan CoBuilders een direct opeisbare boete verschuldigd van EUR 25.000,- per overtreding, onverminderd het recht van CoBuilders van de Opdrachtgever volledige schadevergoeding te vorderen.

3.9.3 Het bepaalde in artikel 3.9.2. vindt geen toepassing indien de Professional 2.080 daadwerkelijk gewerkte uren heeft gehad bij de Opdrachtgever én als de facturen, waarvan de betalingstermijn is verstreken, zijn voldaan, tenzij anders tussen partijen is overeengekomen.

3.10 Arbeidsomstandigheden

3.10.1 De Opdrachtgever is jegens de Professional en CoBuilders verantwoordelijk voor de nakoming van de uit artikel 7:658 BW, de Arbeidsomstandighedenwet en de daarmee samenhangende regelgeving voortvloeiende verplichtingen op het gebied van de veiligheid op de werkplek en goede arbeidsomstandigheden in het algemeen.

3.10.2 De Opdrachtgever geeft de Professional actieve voorlichting met betrekking tot de binnen zijn onderneming gehanteerde Risico Inventarisatie en Evaluatie (RIE).

3.10.3 Indien de Professional een bedrijfsongeval of een beroepsziekte overkomt, zal de Opdrachtgever, indien wettelijk vereist, de bevoegde instanties hiervan onverwijld op de hoogte stellen en ervoor zorgdragen dat daarvan onverwijld een schriftelijke rapportage wordt opgemaakt. In de rapportage wordt de toedracht van het ongeval zodanig vastgelegd, dat daaruit met redelijke mate van zekerheid kan worden opgemaakt of en in hoeverre het ongeval het gevolg is van het feit dat onvoldoende maatregelen waren genomen ter voorkoming van het ongeval dan wel van de beroepsziekte. De Opdrachtgever informeert CoBuilders zo spoedig mogelijk over het bedrijfsongeval of de beroepsziekte en overlegt een kopie van de opgestelde rapportage.

3.10.4 De Opdrachtgever zal aan de Professional vergoeden – en CoBuilders vrijwaren tegen – alle schade (inclusief kosten met inbegrip van de daadwerkelijke kosten van rechtsbijstand) die de Professional in het kader van de uitoefening van zijn werkzaamheden lijdt, indien en voor zover de Opdrachtgever en/of CoBuilders daarvoor aansprakelijk zijn op grond van artikel 7:658 en/of artikel 7:611 BW. Indien het bedrijfsongeval tot de dood leidt, is de Opdrachtgever gehouden de schade (inclusief kosten met inbegrip van de daadwerkelijke kosten van rechtsbijstand) te vergoeden conform artikel 6:108 BW aan de in dat artikel genoemde personen.

3.10.5 De Opdrachtgever zal zich afdoende verzekeren en verzekerd houden tegen aansprakelijkheid op grond van het bepaalde in dit artikel. Op verzoek van CoBuilders verstrekt de Opdrachtgever een bewijs van verzekering ten bewijze dat de Opdrachtgever zich deugdelijk tegen de hier bedoelde schade heeft verzekerd zomede een bewijs dat de premie tijdig door De Opdrachtgever is voldaan.

3.11 Geheimhouding, intellectuele en industriële eigendom

3.11.1 Indien Opdrachtgever een geheimhoudingsovereenkomst met de Professional wenst, dient de Opdrachtgever zelf schriftelijke overeenstemming hierover met de Professional te bereiken. CoBuilders erkent in deze geen aansprakelijkheid.

3.11.2 Voor alle zaken (auto, laptop, telefoon, etc.) die Opdrachtgever aan de Professional ter beschikking stelt, is CoBuilders niet aansprakelijk.

3.11.3 Voor alle afspraken die Opdrachtgever rechtstreeks, zonder tussenkomst van CoBuilders, met de Professional maakt, is Opdrachtgever zelf verantwoordelijk en dient Opdrachtgever zelf voor schriftelijke vastlegging zorg te dragen. CoBuilders is hiervoor noch voor de gevolgen aansprakelijk.

3.11.4 Het staat Opdrachtgever vrij om een afzonderlijke regeling te treffen met de Professional aangaande rechten van intellectuele en industriële eigendom op de resultaten van werkzaamheden van de Professional in het kader van de Opdracht.

Artikel 4 – Werving & Selectie, executive search

4.1 Algemeen

4.1.1 Deze algemene Werving & Selectievoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen c.q. offertes van CoBuilders, op alle (zoek)opdrachten van Opdrachtgever en op de verdere totstandkoming, de inhoud en de uitvoering van alle overeenkomsten (en vervolgopdrachten) tussen CoBuilders en Opdrachtgever met betrekking tot het adviseren en assisteren bij het werven en selecteren van personeel (kandidaten) en op alle daarmee verband houdende (rechts)handelingen van CoBuilders en (de eventuele rechtsopvolgers van) Opdrachtgever. De overeenkomst waarop de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn betreffen slechts het werven en selecteren van (een) Professional(s) die rechtstreeks in dienst zal/zullen treden bij Opdrachtgever zonder vooraf nog in loondienst van CoBuilders bij Opdrachtgever werkzaamheden te verrichten. Voor alle overige gevallen, en voor zover Opdrachtgever niet middels schriftelijke bescheiden kan bewijzen dat er sprake is van Werving & Selectie, gelden deze algemene voorwaarden.

4.1.2 Afwijkingen van deze algemene Werving & Selectievoorwaarden zijn alleen bindend indien zij door CoBuilders schriftelijk aan de Opdrachtgever zijn bevestigd.

4.1.3 De Opdracht tot Werving & Selectie van (een) Professional(s) wordt in beginsel door CoBuilders middels een schriftelijke Opdrachtbevestiging aanvaard. Het bepaalde in artikel 3.1.4 is van overeenkomstige toepassing.

4.2 informatieverstrekking en geheimhouding

4.2.1 De Opdrachtgever en CoBuilders zullen elkaar doorlopend informeren omtrent alle ontwikkelingen, die van invloed kunnen zijn op de door CoBuilders te vervullen Opdracht.

4.2.2 De Opdrachtgever staat er voor in dat hij naar beste weten alle essentiële informatie voor de opzet en uitvoering van de Opdracht heeft verstrekt. CoBuilders zal de door haar te verrichten diensten naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Deze verplichting heeft het karakter van een “inspanningsverplichting” omdat het bereiken van het beoogde resultaat niet kan worden gegarandeerd. De door CoBuilders opgegeven tijd, welke benodigd is om een Opdracht uit te voeren, heeft slechts een indicatief karakter zodat daaraan door de Opdrachtgever verder geen rechten kunnen worden ontleend.

4.3 Aansprakelijkheid

4.3.1 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de uiteindelijke keuze voor een Professional. CoBuilders sluit dan ook iedere aansprakelijkheid - in de meest ruime zin van het woord - uit voor de gevolgen van het handelen en/of nalaten – daaronder begrepen gevolgschade - van Professionals die mede als gevolg van de Opdracht bij de Opdrachtgever in dienst zijn getreden.

4.3.2 CoBuilders is nimmer (dus ook niet ingeval van bijvoorbeeld overmacht, reclames, tekortkoming in de nakoming van enige uit hoofde bestaande verplichting, onrechtmatige daad, onjuist advies) gehouden tot enige schadevergoeding en/of boete, hoegenaamd en uit welke hoofde dan ook.

4.3.3 Voor zover in rechte komt vast te staan dat voornoemde volledige uitsluiting Van de aansprakelijkheid niet in stand kan blijven, geldt:

- dat de hoogte van het door CoBuilders te betalen bedrag ter zake van schadevergoeding en boete nooit hoger zou (kunnen) zijn dan voor de door CoBuilders afgesloten aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft op een uitkering, waarbij geldt dat:
- de hoogte van het door CoBuilders / de verzekeraar te betalen bedrag ter zake van de schadevergoeding en boete nooit hoger (kunnen) zijn dan het tarief en/of kosten als bedoeld in artikel 4 die door de Opdrachtgever zijn voldaan, waarbij een samenhangende reeks van gebeurtenissen als één gebeurtenis geldt, dus ook niet in het geval de Opdrachtgever geen aanspraak kan maken op een uitkering van de aansprakelijkheidsverzekeraar van CoBuilders, waarbij geldt dat:
- CoBuilders hoogstens en uitsluitend aansprakelijk zal zijn tot een bedrag van maximum € 10.000,- in totaliteit.

In alle gevallen blijft echter gelden dat CoBuilders nimmer aansprakelijk is voor indirecte schade, gevolgschade, immateriële schade, bedrijfsschade, milieuschade, schade wegens gederfde winst dan wel schade als gevolg van aansprakelijkheid jegens derden.

4.4 In dienst nemen Professional, werving & selectiefee

4.4.1 De werving & selectiefee wordt berekend op basis van het toekomstig bruto jaarsalaris van de Professional. Het bruto jaarsalaris is het jaarsalaris inclusief vakantiegeld en alle emolumenten, dat de Professional bij indiensttreding gaat verdienen en is ook in geval van deeltijdfuncties en/of dienstverbanden korter dan één jaar gebaseerd op een volledige werkweek en een volledig jaar.

4.4.2 Onder emolumenten zijn mede, doch niet uitsluitend, begrepen: vakantietoeslag, een dertiende maand, verwachte tantième, verwachte bonussen en provisies, de auto van de zaak en algemene onkostenvergoedingen.

4.4.3 De werving & selectiefee bedraagt (met een minimum van EUR 12.500,-- excl. BTW) minimaal 24% van het bruto jaarsalaris op fulltime basis, te vermeerderen met de daarover verschuldigde BTW.
4.4.4 De werving & selectiefee wordt aan de Opdrachtgever gefactureerd bij aanvang, op de datum van de indiensttreding van de door CoBuilders aangedragen Professional.
4.4.5 De Opdrachtgever is behalve de werving & selectiefee aan CoBuilders verschuldigd alle kosten die CoBuilders ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht heeft gemaakt, voor zover dit uitdrukkelijk en schriftelijk tussen CoBuilders en de Opdrachtgever is overeengekomen.
4.4.6 De Opdrachtgever is gehouden om binnen 14 dagen na een daartoe gedaan verzoek aan CoBuilders de gegevens te verstrekken noodzakelijk voor de bepaling van de werving & selectiefee. Indien de Opdrachtgever niet tijdig, onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt om de werving & selectiefee te factureren, is CoBuilders gerechtigd de hoogte van de werving & selectiefee te schatten en conform die schatting te factureren. CoBuilders zal bij verzending van de factuur aangeven waarop de berekende werving & selectiefee is gebaseerd.
4.4.7 De Opdrachtgever is aan CoBuilders de werving & selectiefee verschuldigd als omschreven in dit artikel, indien een Professional binnen twaalf maanden na het aandragen in dienst treedt of anderszins al dan niet via derden of voor eigen rekening werkzaam is bij de Opdrachtgever.
4.4.8 Het is de Opdrachtgever niet toegestaan gegevens van Professionals zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van CoBuilders aan derden bekend te maken. Bij overtreding van het bepaalde in dit artikel is de Opdrachtgever aan CoBuilders een direct opeisbare boete verschuldigd van EUR 25.000,-- per overtreding, onverminderd het recht van CoBuilders van de Opdrachtgever volledige schadevergoeding te vorderen.

4.5 Inspanningsverplichting
4.5.1 CoBuilders staat in voor een behoorlijke uitvoering van de Opdracht. Door aanvaarding van de Opdracht neemt CoBuilders een inspanningsverplichting op zich. Voordrachten van Professionals komen tot stand naar beste inzicht.
4.5.2 Indien een Professional in dienst treedt bij de Opdrachtgever en voor het verstrijken van de proeftijd niet meer bij Opdrachtgever in dienst is, zal CoBuilders eenmalig, mits de Opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen jegens CoBuilders heeft voldaan, voor de helft van de gebruikelijke kosten een nieuwe Professional trachten te werven en selecteren voor dezelfde functie waarin, en tegen een vergelijkbaar salaris waarvoor, de eerste Professional bij de Opdrachtgever werkzaam is geweest.
4.5.3 De inspanningsverplichting van CoBuilders als bedoeld in artikel 4.5.2 duurt maximaal 6 maanden of eindigt zoveel eerder op het moment dat de Opdrachtgever in deze periode de door de eerste Professional vervulde functie zelf of op andere wijze heeft ingevuld.
4.5.4 Indien een door CoBuilders in het kader van deze inspanningsverplichting voorgestelde Professional bij de Opdrachtgever in dienst treedt, of indien de Opdrachtgever in deze periode de functie op een andere wijze heeft ingevuld, is CoBuilders van haar verdere verplichtingen uit hoofde van deze inspanningsverplichting gekweten.

4.5.5 Indien de Opdrachtgever van deze regeling gebruik wenst te maken, dient hij binnen 14 dagen na beëindiging van het dienstverband met de eerste Professional CoBuilders daarvan schriftelijk in kennis te stellen, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever op het bepaalde in dit artikel geen beroep kan doen.

4.6 Opdrachtbevestiging

4.6.1 Elke Opdracht tot Werving & selectie die leidt tot indiensttreding van de Professional bij Opdrachtgever zal in beginsel door middel van een Opdrachtbevestiging en met verwijzing naar deze voorwaarden door CoBuilders aan de Opdrachtgever worden bevestigd.
4.6.2 De Opdrachtbevestiging bevat onder meer de volgende specificaties:
- Opdrachtnummer en omschrijving van de werkzaamheden;
- Overeengekomen Werving & Selectie-fee (exclusief BTW);
- Naam van de Professional;
- Functienaam;
- Startdatum;
- Facturatiedata.

4.6.3 Tenzij de Opdrachtgever binnen acht dagen na verzending van de Opdrachtbevestiging, schriftelijk bezwaar ingediend heeft, wordt de Opdrachtbevestiging geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
4.6.4 Wijzigingen in of van een Opdrachtbevestiging zijn slechts bindend indien deze schriftelijk door CoBuilders zijn bevestigd.

Artikel 5 - Freelancers

5.1 De bepalingen zoals opgenomen in artikel 3 ten aanzien van Detachering zijn van overeenkomstige toepassing op de overeenkomsten die CoBuilders met betrekking tot Freelancers aangaat met dien verstande dat het woord “Professional” dient te worden vervangen door het woord “Freelancer”, tenzij in het hiernavolgende een afwijkende regeling is opgenomen dan wel de aard van het zijn van Freelancer zich verzet tegen overeenkomstige toepassing van de bepaling in artikel 3.
5.2 CoBuilders draagt generlei aansprakelijkheid voor schade en/of verliezen aan/van derden, de Opdrachtgever of de Freelancer, ten gevolge van enig handelen en/of nalaten van de Freelancer en/of Opdrachtgever en/of derden. De Freelancer is uitsluitend zelf aansprakelijk en verantwoordelijk voor een goede uitvoering van zijn werkzaamheden. Zowel de Freelancer als de Opdrachtgever zullen CoBuilders vrijwaren ter zake van eventuele vorderingen tot vergoeding van geleden schade.

Artikel 6 - Doorleners

De bepalingen zoals opgenomen in artikel 3 ten aanzien van de detachering zijn van overeenkomstige toepassing op de overeenkomsten die CoBuilders met betrekking tot Doorleenmedewerkers aangaat met dien verstande dat het woord “Professional” dient te worden vervangen door het woord “Doorleenmedewerker”.

Artikel 7 - Klachten

7.1 Klachten met betrekking tot de wijze van uitvoering, de voortgang van de Opdracht en/of de kwaliteit van het geleverde werk dienen onverwijld en uiterlijk 8 dagen nadat de werkzaamheden waarover geklaagd wordt zijn uitgevoerd of hadden moeten zijn uitgevoerd, gemotiveerd en schriftelijk aan CoBuilders te worden meegedeeld, bij gebreke waarvan elk recht dat de Opdrachtgever dienaangaande kan ontlenen, vervalt. Behandeling van tijdig en op juiste wijze ingediende klachten vindt in overleg plaats tussen Opdrachtgever en CoBuilders. Klachten of reclames schorten de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op.
7.2 Bezwaren tegen juistheid van een factuur dienen uiterlijk 7 dagen na factuurdatum schriftelijk te zijn ingediend, bij gebreke waarvan Opdrachtgever wordt geacht met de gehele factuur te hebben ingestemd. De bewijslast betreffende tijdige indiening van de reclame rust op de Opdrachtgever. Na deze termijn worden klachten niet meer in behandeling genomen en vervallen alle rechten van de Opdrachtgever. Reclames hoegenaamd en van welke aard dan ook schorten de betalingsverplichting van de Opdrachtgever niet op.
7.3 Indien Opdrachtgever de juistheid van een onderdeel van een factuur betwist, is hij niettemin gehouden tot betaling van het niet-betwiste gedeelte. Opdrachtgever is niet gerechtigd om zich te beroepen op schuldvergelijking.
7.4 Indien er verschil van mening ontstaat over de arbeidsomstandigheden van een Professional, Freelancer en/of Doorleenmedewerker zal CoBuilders de situatie in eerste instantie voorleggen aan de interne VG-functionaris. Indien Opdrachtgever en CoBuilders het niet eens kunnen worden over de arbeidsomstandigheden, dan zal CoBuilders een onafhankelijke derde inschakelen.

Artikel 8 - Rechtskeuze, forumkeuze

8.1 Op alle door CoBuilders gedane aanbiedingen en uitgebrachte offertes alsmede op alle tussen CoBuilders en de Opdrachtgever gesloten overeenkomsten en de uitvoering daarvan is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
8.2 De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.
8.3. Alle geschillen, ook die slechts door één der partijen als zodanig worden aangemerkt, zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo.

CoBuilders BV
Demmersweg 4
7556 BN HENGELO

T: 074 - 250 6000
E: info@cobuilders.nl
I: www.cobuilders.nl

KvK: 89634772
IBAN: NL64 RABO 0344 1690 65
BTW: NL865048575B01

CoBuilders Bouw BV
Demmersweg 4
7556 BN HENGELO

T: 074 - 250 6000
E: info@cobuilders.nl
I: www.cobuilders.nl

KvK: 61247855
IBAN: NL03 RABO 0188 9911 15
BTW: NL854269198B01